



21 XI-302
21.10 21

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 21 ПОБС-316
от 2021-10-21 09:28
Проверка на plovdiv.bg
Код : TGB33846A84

До НК Пр К
ОССА
04ВЕРВ
БФ

21.10 2021

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН СТОЯНОВ

ЗАМ.-КМЕТ ПО „ОБРАЗОВАНИЕ, БИЗНЕС РАЗВИТИЕ И ЕВРОПЕЙСКИ ПОЛИТИКИ“

Относно: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в с гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Ален Мак“ № 1, представляващ стол за ученическо хранене, с площ от 387,70 кв. м. (триста осемдесет и седем цяло и седемдесет стотни квадратни метра), разположен на партерния етаж от сградата на училището

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол № 15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр.Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № РД-10-1357/14.07.2021г. на Директора на СУ „Христо Груев Данов“ - гр. Пловдив е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот публична общинска собственост, находящ се в с гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Ален Мак“ № 1, представляващ стол за ученическо хранене, с площ от 387,70 кв. м. (триста осемдесет и седем цяло и седемдесет стотни квадратни метра), разположен на партерния етаж от сградата на училището.

На 21.07.2021г. комисията е провела заседание на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен Протокол № 1. Конкурсната документация е утвърдена от директора на СУ „Христо Груев Данов” - гр. Пловдив.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник и един местен ежедневник на 04.08.2021г., както и на електронната страница на СУ „Христо Груев Данов” - гр. Пловдив, на таблото за обяви на училището, на електронната страница на Община Пловдив и на таблото за обяви на дирекция „Общинска собственост“. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, цената на книгата, размера на депозитната вноска, датата и мястото на провеждане, адрес и телефон за информация и други данни, съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 19.08.2021г. от 10:00 часа в стая № 24, ет.2 на СУ „Христо Груев Данов” - гр. Пловдив, ул. „Ален Мак” № 1 е проведено заседанието на комисията, на което е присъствал и представител на единствения участник, подал заявление за участие в конкурса. В определения срок за представяне на заявления за участие в конкурса, в деловодството на СУ „Христо Груев Данов” - гр. Пловдив е постъпило 1 (едно) предложение с вх. № 3011-АСД-01/18.08.2021г., подадено в 15:35 часа от „ЛАЛЕВ КОМЕРС - 08” ООД, ЕИК 200364479, гр. Пловдив, ул. „Дунав“ № 132, с управител Желязко Лазаров Лалев.

Комисията е извършила проверка, относно редовността и пълнотата на представените документи за допустимост на участника „ЛАЛЕВ КОМЕРС - 08” ООД с ЕИК 200364479. Комисията е допуснала до участие в конкурса участника „ЛАЛЕВ КОМЕРС - 08” ООД.

След регистрирането на допуснатия до участие кандидат в конкурса е пристъпено към отварянето на плик № 2 – Оферта.

В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представената оферта. Комисията е разгледала предложението на допуснатия участник, след което е извършила класиране, съгласно критериите за оценяване:

Критерий 1 (K1) - Програма за организация и осъществяване на ученическо столово хранене с тежест в методиката – 15 точки. Критерий 1 (K1) е разделен на 5 подпоказателя, както следва: Подкритерий (K.1.1) - предвиждана организация на ученическо хранене и начини за изпълнението му, осигуряване на здравословна и безопасна среда с тежест - 5 точки; Подкритерий (K.1.2) - On-line услуга за родители: е-купони, е-карти с тежест – 10 точки.

Критерий 2 (K2) - Предложена обща месечна наемна цена за ученическия стол с тежест в методиката – 30 точки.

Критерий 3 (K3) - Притежаван от участника опит в областта на ученическото столово хранене, изразяващ се в брой години търговски опит в областта на ученическото хранене с тежест в методиката – 20 точки.

Критерий 4 (K4) - Предложена обща сума за насрещни предложения, благоприятни за училището, оферирани от страна на участника с тежест в методиката – 20 точки.

Критерий 5 (K5) - Заплащане на авансови месечни наемни вноски за обекта, при сключване на договор с тежест в методиката – 10 точки.

Критерий 6 (K6) - Наличие на валиден сертификат ISO 22000 „Система за управление на безопасността на хранителните продукти” с тежест в методиката – 5 точки.

Комплексната оценка (КО) = K1+K2+K3+K4+K5+K6, като офертата на участника „ЛАЛЕВ КОМЕРС - 08” ООД е получила 100,00 точки.

Комисията, единодушно, е извършила следното класиране както следва:

Първо място: „ЛАЛЕВ КОМЕРС - 08” ООД с ЕИК 200364479 с общ брой точки 100,00 (сто цяло) точки.

За проведеното заседание комисията е съставила протокол № 2 от 19.08.2021г. и доклад с вх.№ 3188-УР-21/14.09.2021г., съгласно чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.10, т.1, чл.12, ал. 1, чл. 13, чл.91, ал.3, чл.121 и чл.130, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., *последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив*, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в с гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Ален Мак“ № 1, представляващ стол за ученическо хранене, с площ от 387,70 кв. м. (триста осемдесет и седем цяло и седемдесет стотни квадратни метра), разположен на партерния етаж от сградата на училището, участника „ЛАЛЕВ КОМЕРС - 08“ ООД с ЕИК 200364479, с предложена наемна месечна цена в размер на 1201,87 лв. (хиляди двеста и един лева и осемдесет и седем стотинки), както и предложените с офертата подобрения и инвестиции, които да се извършат в обекта, в размер на 90 990 лв. (деветдесет хиляди деветстотин и деветдесет лева).

2. Възлага на Директора на СУ „Христо Груев Данов“ - гр. Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнение на решението.

С уважение,

Стефан Стоянов

Зам.-кмет „Образование, бизнес развитие и европейски политики“

